ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ KHÁNH BÌNH	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 3962 /QĐ-UBND	*Khánh Bình, ngày 10 tháng 11 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ KHÁNH BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024 được sửa đổi, bổ sung một số điều bởi Luật số 43/2024/QH15, Luật số 47/2024/QH15 và Luật số 58/2024/QH15 của Quốc hội;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy .định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 16/2025/NQ-HĐND ngày 30/12/2025 của HĐND tỉnh An Giang ban hành Bảng giá đất lần đầu tỉnh An Giang áp dụng từ ngày 01 tháng 01 năm 2026;

Căn cứ Nghị quyết số 74/2026/NQ-HĐND ngày 30/10/2026 của HĐND tỉnh An Giang sửa đổi, bổ sung Bảng giá đất lần đầu tỉnh An Giang áp dụng từ ngày 01 tháng 01 năm 2026 ban hành kèm theo Nghị quyết số 16/2025/NQ-HĐND ngày 30 tháng 12 năm 2025 được sửa đổi, bổ sung tại Nghị quyết số 01/2026/NQ-HĐND ngày 14 tháng 3 năm 2026 của Hội đồng nhân dân tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 305/QĐ-UBND ngày 07/3/2025 của UBND tỉnh An Giang về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 huyện An Phú, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định số 56/2026/QĐ-UBND ngày 01 tháng 7 năm 2026 của UBND tỉnh An Giang về phân cấp thực hiện nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định số 57/2026/QĐ-UBND ngày 01 tháng 7 năm 2026 của UBND tỉnh An Giang ban hành Quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định số 69/2026/QĐ-UBND ngày 18 tháng 7 năm 2026 của UBND tỉnh An Giang quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2026 trên địa bàn tỉnh An Giang;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 309/TTr-PKT ngày 10/11/2026 về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho ông Huỳnh Trúc Linh, sinh năm 1987, căn cước số 089087001796 và bà Võ Thị Phương Em, sinh năm 1994, căn cước công dân số 089194001400, cùng thường trú: ấp An Khánh, xã Khánh Bình, tỉnh An Giang được chuyển mục đích sử dụng 304,1 m^2 đất trồng cây hàng năm khác (HNK) và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là giao đất có thu tiền sử dụng đất tại xã Khánh Bình, tỉnh An Giang.

Mục đích sử dụng đất: đất ở tại nông thôn.

Thời hạn sử dụng đất: lâu dài.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo bản vẽ tách thửa đất, hợp thửa đất (Trích đo số: TĐ 177-2026) do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh An Giang - Chi nhánh khu vực liên xã An Phú lập ngày 09/10/2026.

Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: 2.196.000 đồng/m^2 (vị trí 1).

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Thuế Cơ sở 10 tỉnh An Giang xác định tiền sử dụng đất phải nộp; thông báo cho người được giao đất nộp tiền sử dụng đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật.

2. Ông Huỳnh Trúc Linh và bà Võ Thị Phương Em chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật.

3. Phòng Kinh tế xã Khánh Bình xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa.

4. Trung tâm Phục vụ hành chính công xã Khánh Bình trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

5. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh An Giang - Chi nhánh khu vực liên xã An Phú chỉnh lý hồ sơ địa chính, cập nhật cơ sở dữ liệu đất đai và lưu trữ hồ sơ theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã Khánh Bình, Trưởng phòng Kinh tế, Đội trưởng Thuế Cơ sở 10 tỉnh An Giang, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh An Giang - Chi nhánh khu vực liên xã An Phú và người sử dụng đất có tên tại **Điều 1** chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND và UBND xã Khánh Bình chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của xã./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Chủ tịch và các PCT UBND xã;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ KHÁNH BÌNH T. AN GIANG

Tạ Văn Khương