

Số: /QĐ-UBND

Khánh Bình, ngày tháng 7 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ KHÁNH BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024 được sửa đổi, bổ sung một số điều bởi Luật số 43/2024/QH15, Luật số 47/2024/QH15 và Luật số 58/2024/QH15 của Quốc hội;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 16/2025/NQ-HĐND ngày 30/12/2025 của HĐND tỉnh An Giang ban hành Bảng giá đất lần đầu tỉnh An Giang áp dụng từ ngày 01 tháng 01 năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 305/QĐ-UBND ngày 07/3/2025 của UBND tỉnh An Giang về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 huyện An Phú, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định số 54/2024/QĐ-UBND ngày 30/10/2024 của UBND tỉnh An Giang ban hành Quy chế tiếp nhận, luân chuyển hồ sơ, giải quyết, trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định số 1253/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của UBND tỉnh An Giang về việc phê duyệt Quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành

chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý và thẩm quyền giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định số 956/QĐ-UBND ngày 11/02/2026 của UBND tỉnh An Giang về thẩm quyền thực hiện thủ tục đất đai và thủ tục hành chính về đất đai trong thời gian Ủy ban nhân dân tỉnh chưa phân cấp, ủy quyền và ban hành bộ thủ tục hành chính theo Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 149/TTr-PKT ngày 14/7/2026 về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho ông Nguyễn Văn Lăm, sinh năm 1984, căn cước công dân số 089084007575 và bà La Thị Ly, sinh năm 1984, căn cước số 089184021726, cùng thường trú: ấp Sa Tô, xã Khánh Bình, tỉnh An Giang được chuyển mục đích sử dụng 107,6 m² đất trồng cây hàng năm khác (HNK) và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là giao đất có thu tiền sử dụng đất tại xã Khánh Bình, tỉnh An Giang.

Mục đích sử dụng đất: đất ở tại nông thôn.

Thời hạn sử dụng đất: lâu dài.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo bản vẽ tách thửa đất, hợp thửa đất (Trích đo số: TĐ 94-2026) do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh An Giang - Chi nhánh khu vực liên xã An Phú lập ngày 18/06/2026.

Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: 835.000 đồng/m² (vị trí 1).

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Thuế Cơ sở 10 tỉnh An Giang xác định tiền sử dụng đất phải nộp; thông báo cho người được giao đất nộp tiền sử dụng đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật.

2. Ông Nguyễn Văn Lăm và bà La Thị Ly chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật.

3. Phòng Kinh tế xã Khánh Bình xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa.

4. Trung tâm phục vụ hành chính công xã Khánh Bình trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

5. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh An Giang - Chi nhánh khu vực liên xã An Phú chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; cập nhật, lưu trữ hồ sơ theo pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã Khánh Bình, Trưởng phòng Kinh tế, Đội trưởng Thuế Cơ sở 10 tỉnh An Giang, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất

đại tỉnh An Giang - Chi nhánh khu vực liên xã An Phú và người sử dụng đất có tên tại **Điều 1** chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND và UBND xã Khánh Bình chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của xã./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch và các PCT UBND xã;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Tạ Văn Khương