

Số: /QĐ-UBND

Khánh Bình, ngày tháng 5 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giao đất cho ông Lê Văn Nhiều, sinh năm 1965
và bà Lê Thị Kim Thảo, sinh năm 1992**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ KHÁNH BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 230/2025/NĐ-CP ngày 19/8/2025 của Chính phủ quy định các trường hợp khác được miễn, giảm tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định tại khoản 2 Điều 157 Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 16/2025/NQ-HĐND ngày 30/12/2025 của HĐND tỉnh An Giang ban hành Bảng giá đất lần đầu tỉnh An Giang áp dụng từ ngày 01 tháng 01 năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 27/2019/QĐ-UBND ngày 19/7/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang ban hành quy định quản lý, sử dụng và phát triển cụm, tuyến dân cư và nhà ở vượt lũ sau đầu tư trên địa bàn tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định số 36/2020/QĐ-UBND ngày 07/9/2020 của UBND tỉnh sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định quản lý, sử dụng và phát triển cụm, tuyến dân cư và nhà ở vượt lũ sau đầu tư trên địa bàn tỉnh An Giang kèm theo

Quyết định số 27/2019/QĐ-UBND ngày 19 tháng 7 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định số 1253/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của UBND tỉnh An Giang về việc phê duyệt Quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý và thẩm quyền giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định số 956/QĐ-UBND ngày 11/02/2026 của UBND tỉnh An Giang về thẩm quyền thực hiện thủ tục đất đai và thủ tục hành chính về đất đai trong thời gian Ủy ban nhân dân tỉnh chưa phân cấp, ủy quyền và ban hành bộ thủ tục hành chính theo Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 76/QĐ-UBND ngày 16/01/2007 của UBND huyện An Phú về việc phê duyệt danh sách xét duyệt phân phối nền nhà tuyến dân cư ấp 2 Khánh Bình, huyện An Phú;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 105/TTr-PKT ngày 14 tháng 05 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho ông Lê Văn Nhiều, sinh năm 1965 và bà Lê Thị Kim Thảo, sinh năm 1992, cùng cư ngụ tại ấp Tân Khánh, xã Khánh Bình, tỉnh An Giang với diện tích 75 m² đất thuộc thửa đất số 370, tờ bản đồ số 53 tại Tuyến dân cư ấp 2 Khánh Bình, huyện An Phú.

Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn.

Thời hạn sử dụng đất: lâu dài.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo bản trích lục bản đồ địa chính số TL 156-2026, do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh An Giang - Chi nhánh khu vực liên xã An Phú lập ngày 13 tháng 5 năm 2026.

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất (Được miễn tiền sử dụng đất theo Nghị định số 230/2025/NĐ-CP ngày 19 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ).

Phương thức giao đất: Giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất.

Giá đất tính tiền sử dụng đất: 1.560.000 đồng/m².

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Kinh tế xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa.
2. Trung tâm Phục vụ hành chính công xã trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.
3. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh An Giang - Chi nhánh khu vực liên xã An Phú chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã Khánh Bình, Trưởng phòng Kinh tế, Giám đốc Trung tâm phục vụ hành chính công xã, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh An Giang - Chi nhánh khu vực liên xã An Phú và người được giao đất có tên tại **Điều 1** chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND và UBND xã Khánh Bình chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của xã./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch và các PCT UBND xã;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Tạ Văn Khương